



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 29.07.2026

Meie 17.08.2026 nr 7.1-2/26/13325-2

Harju maakond, Saue vald, Vilumäe küla, Mäekalda kinnistu kasutusteatise eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Vilumäe küla Mäekalda kinnistu kasutusteatise eelnõu (menetlus nr 560485).

Kinnistu (katastritunnus 72601:001:0064) paikneb riigitee nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee km 18,51-18,59 kaitsevööndis.

Kasutusteatis antakse päikeseelektrijaamale (EHR nr 221484800) ja varikatusele (EHR kood 221328924) paigaldatavatele paneelidele „Päikeseelektrijaama paigaldusprojekt. Mäekalda, Vilumäe küla, Saue vald, Harju maakond“ projekt (peaprojekterija SigmaSystems OÜ, töö nr 250207).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusteatise elluviimisel ning ehitusseadustiku § 50 lg 1, 70 lg 3, jätame ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata järgmisel põhjusel.

Kooskõlastamiseks esitatud päikeseelektrijaamale tuleb enne kasutusteatise taotlemist sõlmida Transpordiametiga isikliku kasutusõiguse (IKÕ) leping osaliselt riigimaal paiknevale varikatusele (EHR kood 221328924) paigaldatavate paneelide jaoks.

Kasutusõiguse ala kohta tuleb luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. IKÕ plaani koostamise juhend on leitav lingilt: <https://transpordiamet.ee/sites/default/files/documents/2025-06/Riigivara%20kasutamiseks%20andmise%20juhend.pdf>

Käesolevaks ajaks ei ole huvitatud isiku ja Transpordiameti vahel sõlmitud isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise lepingut riigitee nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9335550, katastritunnus 51802:002:0068, pindala 25,61 ha (Maakatastri andmetel 09.03.2021. a), riigi kinnisvararegistri kood KV26857, sihtotstarve transpordimaa 100%) 862 m² suuruse osa tee km-tel 18,52-18,60 tankla kompleksi koos tehnovõrgu ja varikatusega ümberpaigutamiseks ja kasutamiseks. See tähendab, et ehitis, mille kasutusteatisele soovitakse meie kooskõlastust, on paigaldatud ehitise külge, mille aluse maa kasutamiseks puudub õigus.

Peame vajalikuks, et enne kasutusteatise eelnõu koostöölastamist oleksid mõlemad eeltoodud kohustused täidetud. Saame koostöölastada kasutusteatise peale IKÕ lepingute sõlmimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisa: IKÕ seadmise plaan.

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee